

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2024]17号)

沙自然资告字[2024]17号 2024/08/20

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

|            |                    |          |                    |          |                |
|------------|--------------------|----------|--------------------|----------|----------------|
| 宗地编号:      | 2024293            | 宗地总面积:   | 24065平方米           | 宗地坐落:    | 智慧大道北侧、凯旋北路东侧  |
| 年限:        | 40年                | 容积率:     | 1≤ 并且 ≤2           | 建筑密度(%): |                |
| 绿化率(%):    |                    | 建筑限高(米): |                    |          |                |
| 主要土地用途:    |                    |          |                    |          |                |
| 其他商业服务业用地  |                    |          |                    |          |                |
| 用途明细:      |                    |          |                    |          |                |
| 用途名称       |                    |          | 面积                 |          |                |
| 其他商业服务业用地  |                    |          | 24065              |          |                |
| 投资强度:      |                    | 保证金:     | 855万元              | 估价报告备案号: | 6511024BA0029  |
| 起始价:       | 1709万元             | 加价幅度:    | 86万元               |          |                |
| 挂牌开始时间:    | 2024年09月09日 11时00分 | 挂牌结束时间:  | 2024年09月19日 18时00分 |          |                |
| 宗地编号:      | 2024275            | 宗地总面积:   | 20767平方米           | 宗地坐落:    | 沙温公路西侧、G30高速南侧 |
| 年限:        | 40年                | 容积率:     | ≤1                 | 建筑密度(%): |                |
| 绿化率(%):    |                    | 建筑限高(米): |                    |          |                |
| 主要土地用途:    |                    |          |                    |          |                |
| 公用设施营业网点用地 |                    |          |                    |          |                |
| 用途明细:      |                    |          |                    |          |                |
| 用途名称       |                    |          | 面积                 |          |                |
| 公用设施营业网点用地 |                    |          | 20767              |          |                |
| 投资强度:      |                    | 保证金:     | 341万元              | 估价报告备案号: | 6511024BA0030  |
| 起始价:       | 682万元              | 加价幅度:    | 34万元               |          |                |
| 挂牌开始时间:    | 2024年09月10日 11时00分 | 挂牌结束时间:  | 2024年09月19日 18时00分 |          |                |
| 宗地编号:      | 2024262            | 宗地总面积:   | 4650平方米            | 宗地坐落:    | 老沙湾镇书香北路北侧     |

|          |                    |          |                    |          |                  |
|----------|--------------------|----------|--------------------|----------|------------------|
| 年限：      | 50年                | 容积率：     | 1≤                 | 建筑密度(%)： |                  |
| 绿化率(%)：  |                    | 建筑限高(米)： |                    |          |                  |
| 主要土地用途：  |                    |          |                    |          |                  |
| 一类物流仓储用地 |                    |          |                    |          |                  |
| 用途明细：    |                    |          |                    |          |                  |
| 用途名称     |                    |          | 面积                 |          |                  |
| 一类物流仓储用地 |                    |          | 4650               |          |                  |
| 投资强度：    | 610万元/公顷           | 保证金：     | 26万元               | 估价报告备案号： | 6511024BA0027    |
| 起始价：     | 52万元               | 加价幅度：    | 3万元                |          |                  |
| 挂牌开始时间：  | 2024年09月10日 11时00分 | 挂牌结束时间：  | 2024年09月19日 18时00分 |          |                  |
| 宗地编号：    | 2024290            | 宗地总面积：   | 5395平方米            | 宗地坐落：    | 西戈壁镇宁家河水库上游20公里处 |
| 年限：      | 50年                | 容积率：     | 0.8≤               | 建筑密度(%)： |                  |
| 绿化率(%)：  |                    | 建筑限高(米)： |                    |          |                  |
| 主要土地用途：  |                    |          |                    |          |                  |
| 一类工业用地   |                    |          |                    |          |                  |
| 用途明细：    |                    |          |                    |          |                  |
| 用途名称     |                    |          | 面积                 |          |                  |
| 一类工业用地   |                    |          | 5395               |          |                  |
| 投资强度：    | 610万元/公顷           | 保证金：     | 31万元               | 估价报告备案号： | 6511024BA0026    |
| 起始价：     | 62万元               | 加价幅度：    | 3万元                |          |                  |
| 挂牌开始时间：  | 2024年09月10日 11时00分 | 挂牌结束时间：  | 2024年09月19日 18时00分 |          |                  |

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024年09月10日 至 2024年09月17日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌出让 文件。
- 五、申请人可于 2024年09月10日 至 2024年09月17日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年09月19日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年09月19日 18时00分 前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为：  
2024293 号地块:2024年09月09日 11时00分 至 2024年09月19日 18时00分;  
2024275 号地块:2024年09月10日 11时00分 至 2024年09月19日 18时00分;  
2024262 号地块:2024年09月10日 11时00分 至 2024年09月19日 18时00分;  
2024290 号地块:2024年09月10日 11时00分 至 2024年09月19日 18时00分;
- 七、其他需要公告的事项：
- 八、联系方式与银行帐户：  
联系地址：奎屯路12号  
联系人：李先生  
联系电话：0993-6019527  
开户单位：沙湾市财政局预算外资金  
开户银行：中国银行股份有限公司沙湾市支行  
开户账号：107000503367

